

ERE – der strategische Partner im  
Immobilien-Investment-Management.

Vertrauensvoll. Verlässlich. Vernetzt.



# Starke Partner

Erfahren. Kompetent. Bewährt.

Die Eisele Real Estate verfügt über ein verlässliches Netzwerk an renommierten Partnern unterschiedlicher Branchen. Hierzu zählen u.a. Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, Steuerberatungen, Notariate sowie Kanzleien mit Schwerpunkt auf Gesellschafts-, Steuer-, Miet- und Öffentliches Recht. Für die operative Umsetzung von Bauvorhaben arbeitet ERE mit erfahrenen Planern, Architekten, Ingenieuren, Sachverständigen sowie bauausführenden Unternehmen zusammen.

Eine zentrale Kooperation besteht mit der EGCP Gruppe, die vorwiegend auf Objektebene agiert und beispielsweise das Asset, Property, Bau- und Facility-Management übernimmt. Kunden profitieren von eingespielten Prozessen, effizient geregelten Schnittstellen und schlanken Strukturen. So wird sichergestellt, dass alle Marktakteure am Ende das bestmögliche Ergebnis aus ihrer Immobilie ziehen: Ertrags- und Renditesteigerungen, Vollvermietung, Zukunftsfähigkeit und die Zufriedenheit aller Beteiligten.

**Sprechen Sie uns gerne an, wenn Sie mehr über die Arbeit der Eisele Real Estate erfahren möchten.**

# Wertschöpfung durch Nähe

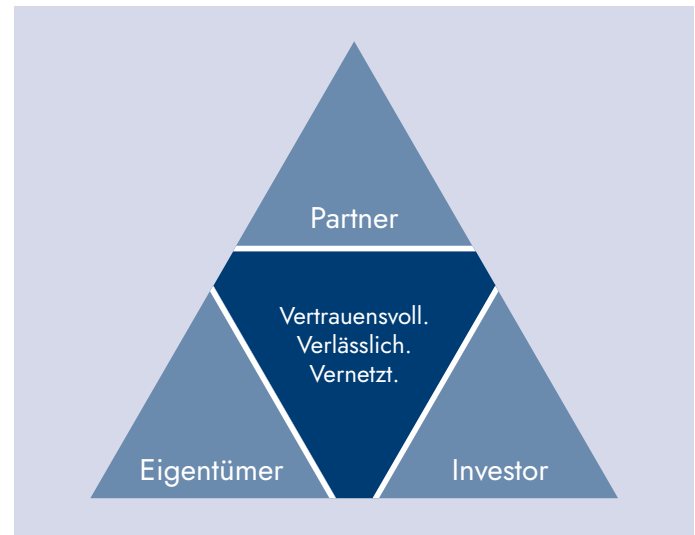
## Als Partner. Als Eigentümer. Als Investor.

---

Vom Einzelhandelsobjekt über Fachmarkt- und Shoppingcenter bis hin zur Quartiersentwicklung – die Eisele Real Estate (ERE) projiziert, restrukturiert und revitalisiert Gewerbeimmobilien und -flächen in ganz Deutschland und Luxemburg. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung ist ERE Spezialist im Immobiliensektor und verfügt über umfassende Kenntnisse rund um den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie.

Gemeinsam mit ihren verbundenen Gesellschaften entwickelt das inhabergeführte Unternehmen wirtschaftlich rentable und zukunftsweisende Lösungen. Auch den Immobilienbestand Dritter platziert ERE erfolgreich am Markt, indem es auf ein belastbares Netzwerk von privaten und institutionellen Investoren zurückgreifen kann.

Das Leistungsspektrum der ERE umfasst fundierte Potenzialanalysen, die Entwicklung von Nutzungskonzepten und Immobilienfinanzierungen sowie die Erarbeitung effizienter Portfoliostrategien. Somit ist ERE in der Lage, die Perspektiven aller Marktakteure einzunehmen und Themen aus verschiedenen Blickwinkeln sowohl beratend, analytisch als auch strategisch zu bewerten.



# Mehrwert durch Vielfalt

## Investment. Projektentwicklung. Consulting.

Die Eisele Real Estate verfügt über ein weitreichendes, strategisches Know-how und agiert in insgesamt drei Geschäftsfeldern: Immobilien-Investment-Management, Projektentwicklung und Consulting. Ein etabliertes Netzwerk an Partnern ergänzt das Leistungsspektrum und garantiert einen erfolgreichen Ablauf.

		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Übernahme / Beteiligungsmanagement in- und ausländischer Gesellschaften</li> <li>▪ Langfristiger Bestandshalter als (Co-) Investor</li> <li>▪ Joint Venture Partner</li> <li>▪ Portfoliostrategie</li> <li>▪ Objekt- und Investorensuche</li> <li>▪ Immobilien- und Projektvermittlung</li> <li>▪ Transaktionsmanagement</li> <li>▪ Kreditankauf</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ganzheitliche Projektierung</li> <li>▪ Projektmanagement</li> <li>▪ Portfoliosanierung</li> <li>▪ Portfoliomanagement</li> <li>▪ Stakeholder Management</li> <li>▪ Quartiersentwicklung von Mixed-Use-Immobilien</li> <li>▪ Restrukturierung und Revitalisierung</li> <li>▪ Betreiber- und Servicekonzepte</li> <li>▪ Baurechtschaffung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Marktanalyse</li> <li>▪ Business Case Analyse</li> <li>▪ Portfolioanalyse</li> <li>▪ Controlling</li> <li>▪ Reporting</li> <li>▪ Eigentümervertretung für Immobilienvermögen</li> <li>▪ Stakeholder Kommunikation</li> <li>▪ Prozessgestaltung und -steuerung</li> <li>▪ Beratung von Politik und Verwaltung</li> <li>▪ Netzwerk und Gremienarbeit</li> </ul>

# Nachhaltige Projekte

## Entwickeln. Optimieren. Positionieren.

---

Die Referenzen der Eisele Real Estate sind erfolgreiche Projekte und begeisterte Marktakteure. Stets tief integriert in strategische und operative Prozesse, arbeitet ERE seit mehr als 25 Jahren nachweislich wirksam. Verschaffen Sie sich einen Eindruck von der Bandbreite sowie Qualität unserer Arbeit. Gerne stellen wir Ihnen weitere Referenzprojekte in einem persönlichen Gespräch vor.

### Mitco Portfolio, Deutschland

Übernahme, Entwicklung und Verkauf von 49 Objekten deutschlandweit (Einzelobjekte; großflächiger Lebensmitteleinzelhandel; Bau-, Möbel- u. Getränkemärkte, sonstiges Gewerbe)



### Lörick-Karree, Düsseldorf

Revitalisierung eines Einzelhandelszentrums mit urbaner Quartiersentwicklung (Lebensmitteleinzelhandel, Gastronomie, Gewerbe und Wohnen)



### EAVF Portfolio, Sachsen

Restrukturierung des Fachmarktzentrums Olipark in Lichtenau (ca. 35.000 m<sup>2</sup> Fachmarkt; ca. 70.000 m<sup>2</sup> Gewerbegebiet)



# Gut aufgestellt

mit unseren zentralen Standorten.

München.  
Berlin. Düsseldorf.

[www.eisele-realestate.de](http://www.eisele-realestate.de)

Eisele Real Estate GmbH

Maximilianstraße 45

D - 80538 München

Phone: +49 89 716 77 46 - 11

E-Mail: [info@eisele-realestate.de](mailto:info@eisele-realestate.de)

